

Huisnummeringsreglement grondgebied gemeente De Panne

Hoofdstuk 1 – Doel, definities en toepassingsgebied

Artikel 1. Doel

De gemeente De Panne is als lokale overheid bevoegd voor de nummering van gebouwen, percelen en andere adresseerbare objecten op het grondgebied van de gemeente.

Dit reglement stelt vast hoe huisnummers toegekend en gewijzigd kunnen worden, rekening houdend met de bovenlokale normen zoals de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters, het centraal referentieadressenbestand (CRAB), het Gebouwen- en Adressenregister (GRAR) en de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer (FOD Binnenlandse Zaken, Best-Address richtlijnen).

Het reglement bevat ook normen voor het aanbrengen van huisnummers.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Adres: informatie die toelaat om op een gestructureerde en unieke manier te verwijzen naar een “gebouweenheid”, een “standplaats” of een “perceel”.

Adresseerbaar object: geografisch object dat overeenkomstig het CRAB-decreet en Best – Address richtlijnen met een adres kan geïdentificeerd worden.

Gebouw: een gesloten en/of overdekt, bovengronds of ondergronds bouwwerk, dat dient of bestemd is, ofwel om mensen, dieren en voorwerpen onder te brengen, ofwel om economische goederen te vervaardigen of diensten te verstrekken. Een gebouw verwijst naar gelijk welke structuur die op blijvende wijze op een terrein opgetrokken of gebouwd wordt.

Gebouweenheid: de kleinste eenheid binnen een gebouw die geschikt is voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden en die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gemeenschappelijke ruimte. Een gebouweenheid is in functioneel opzicht zelfstandig; dit geldt niet voor kamers.

Huisnummer: alfanumerieke code officieel toegekend aan gebouweenheden, standplaatsen of percelen, desgevallend aangevuld met een busnummer.

Perceel: een “perceel” is een deel van het grondgebied officieel vastgesteld met een kadastraal of administratief doel.

Standplaats: een door de bevoegde overheid als zodanig aangewezen terrein of gedeelte daarvan dat bestemd is voor het permanent plaatsen van een niet direct en niet duurzaam met de aarde verbonden en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte ruimte.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Dit reglement is van toepassing op alle adresseerbare objecten gelegen op het grondgebied van de gemeente De Panne of waarvan de hoofdtoegang zich op het grondgebied van de gemeente bevindt.

§ 2. Kunnen op basis van dit reglement een aanvraag indienen voor de toekenning of schrapping van een of meerdere huisnummers:

- De eigenaar of zijn gevolmachtigde,
- De erfpachthouder, opstalhouder of vruchtgebruiker; mits toestemming/verklaring van de eigenaar of zijn gevolmachtigde
- De projectontwikkelaar in het kader van een nieuw bouwwerk of zijn gevolmachtigde; mits voorlegging van een volmacht verleend door de eigenaar.

Hoofdstuk 2 – Regels inzake de toekenning, wijziging, bepaling en aanbrenging van huisnummers

Artikel 4. Toekennen van huisnummers

§1. Gebouwen

- a. In gebouwen met exact één gebouweenheid krijgt de gebouweenheid een huisnummer.
- b. In gebouwen met meerdere gebouweenheden krijgt het gemeenschappelijk deel automatisch een huisnummer en wordt aan de andere gebouweenheden een busnummer toegekend.
- c. Voor een gebouw dat meerdere gebouweenheden bevat en ook meerdere toegangen en waarbij elke toegang leidt naar afzonderlijke gebouweenheden, moet een huisnummer per toegang toegekend worden, tenzij elk van de toegangen naar alle gebouweenheden kunnen leiden (dan kan volstaat één enkel huisnummer)

§2. Onbebouwde percelen en standplaatsen

Het toekennen van huisnummers aan onbebouwde percelen en standplaatsen, is mogelijk als er een goedgekeurde omgevingsvergunning en een officiële straatnaam is.

§3. Andere adresseerbare objecten

Het college van burgemeester en schepenen kan huisnummers toekennen aan andere adresseerbare objecten wanneer dit wenselijk is in het kader van het lokale beleid en verenigbaar is met de bovenlokale normen.

Artikel 5. Wijze van nummering van gebouwen

§1. Het college van burgemeester en schepenen neemt bij de nummering de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters in acht en gaat indien mogelijk uit van de volgende principes:

- 1) Met de nummering wordt begonnen aan het strateinde waar de huidige nummering begint, met de rug naar de hoofdweg.
- 2) Er wordt in chronologische volgorde verder genummerd met oog op verdere uitbreiding van de huizenrijen. Met oog op het behouden van de chronologische volgorde van de huisnummers, worden indien nodig letters toegevoegd aan het huisnummer. Hierbij worden de letters I, O, Q en U niet gebruikt om verwarring met cijfers te vermijden.
- 3) Adresseerbare objecten waarvan de gevellijn zich op tamelijk grote afstand van de openbare weg bevindt, worden genummerd aan de hoofdingang van het domein waartoe ze behoren en zichtbaar vanop de openbare weg.
- 4) Een gebouw gelegen aan meer dan één straat, wordt genummerd in de straat waarin de hoofdingang zich bevindt.

§2. Voor grensstraten of straten die onder dezelfde naam over het grondgebied van een of meerdere andere gemeenten lopen, pleegt het college van burgemeester en schepenen vooraf overleg met de betreffende gemeente(n) om de eenheid van het systeem van huisnummering te verzekeren.

§3. Voor openbare pleinen of doodlopende straten worden huisnummers toegekend vanuit een bepaald punt vertrokken en ernaar teruggekeerd, na de volledige ronde gedaan te hebben, bij voorkeur in tegenwijzerzin.

Artikel 6. Wijze van nummering binnen gebouwen

Binnen een gebouw met verscheidene entiteiten krijgt elke entiteit een busnummer. Het nummeren van de entiteiten gebeurt als volgt:

- a) Een busnummer bestaat uit 4 cijfers. De eerste groep van twee cijfers geeft de verdieping van het gebouw aan. De laatste groep van twee cijfers geeft het entiteitsnummer op deze verdieping aan.

- b) Bouwlaag 00 is de eerste bouwlaag die zich volledig boven het trottoirniveau bevindt. In de bouwlagen die onder het trottoirniveau gelegen zijn, worden de entiteiten genummerd met K0.xx.
- c) Indien er zich op elke bouwlaag van een appartementsgebouw slechts 1 entiteit bevindt, zijn de laatste twee cijfers van de busnummers steeds 01.
- d) Als er verscheidene entiteiten op een bouwlaag gelegen zijn, worden de busnummers olopend genummerd in wijzerzin, komend vanuit de hoofdingang. Voor de verdiepingen is dit komend vanuit de lift, of bij het ontbreken daarvan vanuit de trap.
- e) Het nummer van de bouwlaag volgt onmiddellijk op het huisnummer en wordt daarvan gescheiden door een schuine streep. Daarna volgt het nummer van de entiteit, voorafgegaan door een punt, voor de leesbaarheid. (*Voorbeeld 13A/04.02 = huisnummer 13A, 4de verdieping, appartement 2*). In het bevolkings- en rijksregister worden echter geen letters of leestekens gebruikt in het huisnummergeedeelte en wordt de huisnummerextensie genoteerd na de schuine streep, waardoor het eerste cijfer van het busnummergeedeelte wegvalt. *De notatie voor het gegeven voorbeeld wordt dan: 13/A402*
- f) Het busnummer van een "andere entiteit" kan voorafgegaan worden door een letter die de functie van de entiteit aanduidt (bijvoorbeeld W0.01 voor een handelspand).
- g) Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen op deze principes toestaan.

Artikel 7. Wijzigen of schrappen van huisnummers

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan, wanneer dit noodzakelijk blijkt in het kader van de openbare orde of het algemeen belang, beslissen om de nummering van gebouwen in bepaalde straten te herzien, te corrigeren, te schrappen of aan te vullen. Het is essentieel dat hulpdiensten gebouwen en/of gebouweenheden te allen tijde gemakkelijk kunnen vinden.

§2. Een betrokken partij kan, wanneer zij van oordeel is dat de oorspronkelijke toekenning van het huisnummer onvoldoende duidelijk is, een aanvraag tot herziening van de huisnummering indienen overeenkomstig dit reglement. Aanleiding voor een dergelijke aanvraag kan onder meer zijn: klachten van hulpdiensten, postbedelers, bewoners, enz.

Een betrokken partij kan onder meer een bewoner, eigenaar, een Vereniging van Mede-eigenaars of een instantie bevoegd voor openbare orde of veiligheid zijn.

De aanvraag gebeurt via een gemotiveerd schrijven aan het college van burgemeester en schepenen. Bij een gunstige beoordeling kan de huisnummering van de gebouweenheid, standplaats of het perceel — en desgevallend de aanpalende of andere betrokken entiteiten in de straat — ambtshalve worden gewijzigd, om de situatie in overeenstemming te brengen met dit reglement.

Een hernummering binnen een meergezinswoning kan enkel voor het volledige gebouw, niet voor afzonderlijke entiteiten.

§3. De individuele gevolgen hiervan kunnen niet ten laste worden gelegd van de gemeente.

Artikel 8. Aanbrengen van huisnummers

§1. Niemand mag andere dan de door het college van burgemeester en schepenen toegekende huisnummers aanbrengen of deze eenzijdig wijzigen of aanvullen.

§2. De aanvrager of de eigenaar is verantwoordelijk voor het aanbrengen of laten aanbrengen van het huisnummer, binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving. Hetzelfde geldt voor het verwijderen en desgevallend vervangen van een huisnummer in geval van een wijziging of schrapping.

§3. Bij nieuwbouw moet het huisnummer uiterlijk een maand na de voltooiing aangebracht worden. Opgave van adreswijziging of publicatie van een ondernemings- of vestigingszetel in het Belgische Staatsblad wordt beschouwd als voltooiing van het betreffende gebouw.

§4. Het huisnummer moet duidelijk zichtbaar vanop de openbare weg aangebracht worden naast de toegangsdeur of andere hoofdingang langs de openbare weg of, wanneer het adresseerbaar object niet langs de openbare weg gelegen is, aan de hoofdtoegang van het terrein waarop het gelegen is.

§5. Bij gebouwen met meerdere bouweenheden moeten de huis- en busnummers aangebracht worden op de brievenbussen en op of naast de toegangsdeur van elke bouweenheid in het gebouw.

Hoofdstuk 3 – Sancties, opheffingsbepaling en inwerkingtreding

Artikel 9. Sancties

Onverminderd de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties of andere sancties die vastgesteld zijn voor het niet of niet voldoende zichtbaar aanbrengen van een of meerdere toegewezen huisnummers, kan de gemeente De Panne overgaan tot het ambtshalve aanbrengen daarvan, op kosten en risico van de eigenaar, wanneer deze in gebreke blijft.

Artikel 10. Opheffingsbepaling

Huidig reglement heft de verordening betreffende de nummering van appartementen, goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 december 1998, op.

Artikel 11. Inwerkingtreding

§1. Dit reglement treedt in werking op 21 april 2026

§2. De huis- en busnummers die al vóór de inwerkingtreding van dit reglement werden toegekend en ingevoerd in registers van openbare instanties mogen worden behouden, behalve indien een henummering of schrapping nodig zou blijken.

Vastgesteld door gemeenteraad van 20 april 2026.